

№ п/п	Код	Наименование	периодичность работ (услуг), раз	площадь дома, м2	цена за единицу, руб/кв.м.	Объем работ в натуральном выражении	Годовая стоимость работ (услуг), руб.
1	1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	253	3852,4	0,41	974657,20	401568,77
	1.6	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	0	3852,4	0,41	0,00	0,00
	1.1	Гидравлические испытания системы отопления	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	1.3	Запуск системы отопления	1	3852,4	0,41	3852,40	1587,19
	1.4	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипнокоррозионных отложений	0	3852,4	0,41	0,00	0,00
	1.5	Промывка системы отопления	1	3852,4	0,41	3852,40	1587,19
	1.2	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	249	3852,4	0,41	959247,60	395210,01
2	11	<b>Обслуживание кровли</b>	5	3852,4	0,41	19262,00	7936,94
	11.2	Осмотр несущих конструкций кровли	1	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	11.5	Осмотр чердачного помещения	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	11.1	Очистка мягкой кровли от мусора	0	3852,4	0,41	0,00	0,00
	11.4	Техническое обслуживание жесткой кровли	1	3852,4	0,41	3852,40	1587,19
	11.3	Техническое обслуживание мягкой кровли	0	3852,4	0,41	0,00	0,00
3	9	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	10	3852,4	0,41	38524,00	15871,89
	9.3	Замер сопротивления изоляции	1	3852,4	0,41	3852,40	1587,19
	9.5	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1	3852,4	0,41	3852,40	1587,19
	9.1	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	9.2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4	3852,4	0,41	15409,60	6348,76
	9.4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
4	8	<b>Осмотры</b>	10	3852,4	0,41	38524,00	15871,89
	8.4	Осмотр жилых и нежилых помещений	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	8.5	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	8.1	Осмотр наружных деревянных конструкций	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	8.3	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	8.6	Осмотр наружных конструкций панельного дома	2	3852,4	0,41	7704,80	3174,38
	8.2	Осмотр печей	0	3852,4	0,41	0,00	0,00
5	6	<b>Особые и специализированные работы</b>	8	3852,4	3,05	30819,20	94150,10
	6.9	Аварийное обслуживание	0	3852,4		0,00	0,00
	6.5	Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов	0	3852,4		0,00	0,00
	6.6	Аварийное обслуживание по устранению засоров мусоропроводов	0	3852,4		0,00	0,00
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	0	3852,4		0,00	0,00
	6.3.1	Дезинсекция подвалов	2	3852,4	0,41	7704,80	3134,91
	6.3.2	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов	0	3852,4		0,00	0,00
	6.3.3	Дезинфекция подвалов и мест общего пользования	2	3852,4	0,41	7704,80	3134,91
	6.7	Проверка дымоходов и вентканалов	3	3852,4	1,69	11557,20	19565,98
	6.8	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	0	3852,4		0,00	0,00
	6.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	3852,4	17,73	3852,40	68314,31
	6.1	Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения	0	3852,4		0,00	0,00
	6.2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0	3852,4		0,00	0,00
6	7	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	4	3852,4	0,75		11657,20
	7.4	Текущий ремонт: Инженерные сети					0,00
	7.4.6	Замена водоподдачи					0,00
	7.4.4	Замена выпусков системы водоотведения					0,00
	7.4.7	Замена распределительной сети					0,00
	7.4.8	Замена стояков водоотведения					0,00
	7.4.2	Замена стояков ГВС					0,00
	7.4.5	Замена стояков отопления					0,00
	7.4.3	Замена стояков ХВС					0,00
	7.4.1	Замена теплового узла					0,00
	7.3	Текущий ремонт: Крыши и кровли					0,00
	7.3.1	Замена элементов стропильной системы					0,00
	7.3.2	Ремонт кровли					0,00
	7.3.3	Смена теплоизоляции					0,00
	7.1	Текущий ремонт: Общестроительные работы					0,00
	7.2	Текущий ремонт: Электрические сети					0,00
	7.2.4	Замена ГЩВУ (ВРУ)					0,00
	7.2.2	Замена кабельных линий					0,00
	7.2.1	Замена осветительных приборов	4	3852,4	0,75		11557,20
	7.2.3	Замена распределительных щитов	0				0,00
7	5	<b>Санитарное обслуживание</b>	1312		52,25		410849,64
	5.1	<b>Лестничные клетки</b>	387	3852,4	0,15	1375306,80	206296,02
	5.1.2	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2	3852,4	0,15	7704,80	1155,72
	5.1.3	Влажная протирка перил лестниц	1	3852,4	0,15	3852,40	577,86
	5.1.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	2	3852,4	0,15	7704,80	1155,72
	5.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	3852,4	0,15	184915,20	27737,28
	5.1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	249	3852,4	0,15	959247,60	143887,14
	5.1.1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с мусоропроводом без лифта	0	3852,4	0,15	0,00	0,00
	5.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей	0	3852,4	0,15	0,00	0,00

		5.1.6.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	24	3852,4	0,15				
		5.1.6.3	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	0	3852,4	0,15	0,00		13868,64	
		5.1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.6.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.6.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	24	3852,4	0,15	92457,60		13868,64	
		5.1.6.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.6.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.4	Мытье окон	1	3852,4	0,15	3852,40		577,86	
		5.1.8	Полная уборка лестничных клеток	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.8.1	Влажная протирка оконных ограждений	1	3852,4	0,15	3852,40		577,86	
		5.1.8.2	Влажная протирка подоконников	1	3852,4	0,15	3852,40		577,86	
		5.1.8.3	Влажная протирка почтовых ящиков	4	3852,4	0,15	15409,60		2311,44	
		5.1.7	Уборка кабины лифта	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.7.1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.1.7.2	Мытье пола кабины лифта	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3	Мусоропровод	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.3	Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытье без шланга)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.3.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.3.1	Мытье мусороприемных камер (контейнеры)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.3.2	Мытье мусороприемных камер (переносные мусоросборники)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.2	Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытье с помощью шланга)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.2.1	Мытье мусороприемных камер с помощью шланга	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.2.2	Мытье мусороприемных камер с помощью шланга (переносные мусоросборники)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.5	Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.5.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.5.3	Дезинфекция мусоросборников (Бункер)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.5.4	Дезинфекция мусоросборников (Контейнер)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.5.1	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.8	Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (С помощью ершей с ручными лебедками)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.8.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (С помощью ершей с ручными лебедками)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.8.4	Дезинфекция мусоросборников (Бункер)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.8.3	Дезинфекция мусоросборников (Контейнер)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.8.1	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.4	Подметание пола мусороприемного клапана	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.9	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.7	Уборка бункеров (без шланга)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.1	Уборка бункеров (с помощью шланга)	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.3.6	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	3852,4	0,15	0,00		0,00	
		5.2	Придомовая территория	955	3852,4	0,06	3679042,00		204553,62	
		5.2.1	Придомовая. Зима	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	0	3852,4	0,06	554745,60		30843,69	
		5.2.1.5	Очистка территорий от наледи	144	3852,4	0,06	554745,60		30843,69	
		5.2.1.5.	Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.5.	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.5.	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	44	3852,4	0,06	169505,60		9424,46	
		5.2.1.5.	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.4.	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса без покрытий	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	44	3852,4	0,06	169505,60		9424,46	
		5.2.1.12	Сметание снега со ступеней и площадок	53	3852,4	0,06	204177,20		11352,19	
		5.2.2	Придомовая. Лето	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.1	Выкашивание газонов	2	3852,4	0,06	7704,80		428,38	
		5.2.2.2	Очистка урн от мусора	104	3852,4	0,06	400649,60		22276,00	
		5.2.2.	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.	Очистка чугунных литых урн от мусора	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.	Очистка шарообразных урн от мусора	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.4	Подметание ступеней и площадок	105	3852,4	0,06	404502,00		22490,19	
		5.2.2.7	Подметание территории	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.	Подметание территории I класса	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
			Подметание территории без покрытия I класса	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
			Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
			Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	105	3852,4	0,06	404502,00		22490,19	
		5.2.2.5	Промывка урн вручную	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.5.	Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем вручную	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.5.	Промывка чугунных литых урн вручную	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.5.	Промывка шарообразных урн вручную	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.8	Промывка урн шлангом	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.8.	Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем шлангом	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.8.	Промывка чугунных литых урн шлангом	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.8.	Промывка шарообразных урн шлангом	0	3852,4	0,06	0,00		0,00	
		5.2.2.6	Уборка газонов от случайного мусора	105	3852,4	0,06	404502,00		22490,19	
		5.2.2.3	Уборка контейнерных площадок	105	3852,4	0,06	404502,00		22490,19	
		8	10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	0				0,00	
		9	2	ТБО	0				0,00	
		10	4	Техническое освидетельствование лифта	0				0,00	
		11	12	Услуги по управлению	747	3852,4	6,75	2877742,80		376729,31
		12.4	Организация предоставления коммунальных услуг	249	3852,4	0,13	959247,60		125576,44	
		12.2	Услуга по управлению	249	3852,4	0,13	959247,60		125576,44	
		12.1	Услуги паспортной службы	0	3852,4	0,13	0,00		0,00	
		12.3	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	249	3852,4	0,13	959247,60		125576,44	
		12	3	ФЕРр	0					
					28,67				1334524,73	
		13	13.1	аварийные работы 5%						
		13.2	рентабельность 2%		0,58					
				ИТОГО стоимость работ (услуг) за 1 м2	29,45					

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО УК «Пермтрансгазделбетон»

Директор

Собственник

Гаврилова Л.Г.

Согласно реестру подписания договора управления

МП



